

Appartement à Ucel 95 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Ucel, appartement d'environ 62 m² habitables, situé au 1er étage comprenant : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon-salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Un balcon, une cave et un garage. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Audit énergétique de l'immeuble consultable en agence. Erp consultable en agence. Estimation des frais annuels d'énergie 1500€. Bien soumis au statut de la copropriété. Vente des lots : 9, 2 et 5 sur 18 lots. Quote-part annuelle des charges : 2644.68€ (chauffage, eau chaude). Montant fonds de travaux : 157.75 €/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : pas de procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 2

Nombre de pièces : 3

Surface Habitable : 63 m²

Consommation d'énergie : 322 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 75 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : F