

## Maison à Villeneuve-de-Berg 300 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, villa de plain comprenant un logement d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, une buanderie, une salle d'eau, un wc, une terrasse. Au rez de jardin : un appartement de type studio d'environ 20 m<sup>2</sup> habitables comprenant une kitchenette, une salle d'eau avec wc, salon. Un garage double indépendant. une piscine 9 X 4,5. Le tout sur 2622 m<sup>2</sup> de terrain. Environnement agréable, commerces et écoles à proximité, exposition Sud. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 780€ et 1110€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 4

**Surface terrain :** 2622 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 90 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** B

**Emissions de gazs à effet de serre :** 3 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** A



