

Propriete à Salavas 799 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, située à 5 mn de Vallon Pont d' Arc, propriété comprenant une villa principale de plain pied avec 2 gîtes indépendants d'environ 63.5 m². La villa principale d'environ 125 m² habitables avec piscine à débordement se compose d'un rez de chaussée comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains (douche baignoire et wc) , une salle d'eau. Au sous-sol un garage avec coin atelier, une cave à vin, une buanderie, une salle de sport. Deux gîtes indépendants d'environ 63.5 m² habitables avec chacun sa piscine privative complètent cette propriété. Les gîtes se composent chacun d'une cuisine ouverte sur séjour avec terrasse, deux chambres, une salle d'eau avec wc, piscine et jardin privatif. Environnement calme, vue dégagée, aucun vis à vis. Commerces et coin baignade à proximité. A découvrir absolument ! Idéal activité touristique. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 1 entre : 1180€ et 1700€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 2 entre : 350€ et 530€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 3 entre : 340€ et 520€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 7

Nombre de pièces : 10

Surface terrain : 3396 m²

Surface Habitable : 252 m²

Consommation d'énergie : 141 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 18 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : C