

Maison à Vesseaux 300 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, sur les hauteurs de VESSEAUX , maison d'une superficie d'environ 143 m2 habitables comprenant deux logements. Au rez-de-chaussée : une cuisine-séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. Garage. chaufferie. A l'étage : un hall d'entrée, un bureau, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, un wc. Le tout sur 1200 m2 de terrain avec piscine 8 X 4, abri voiture. Environnement agréable, jardin clos et arboré. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2690€ et 3710€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 7

Surface terrain : 1202 m²

Surface Habitable : 143 m²

Consommation d'énergie : 300 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 68 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : F