

Maison à Saint-Maurice-d'Ibie 400 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Vallée de l'Ibie, maison d'environ 140 m² habitables sur terrain clos d'environ 4454 m² avec piscine comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, un cellier, une salle d'eau, un wc, un dégagement. Terrasse et terrasse couverte. Garage indépendant d'environ 36 m². Au 1er étage : une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, terrasse. Environnement agréable. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1204€ et 1630€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 7

Surface terrain : 4454 m²

Surface Habitable : 140 m²

Consommation d'énergie : 145 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 4 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A