

## Maison à Saint-Maurice-d'Ibie 389 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Vallée de l'Ibie, maison d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos d'environ 4454 m<sup>2</sup> avec piscine comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, un cellier, une salle d'eau, un wc, un dégagement. Terrasse et terrasse couverte. Garage indépendant d'environ 36 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, terrasse. Piscine. Environnement agréable. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1204€ et 1630€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 4

**Nombre de pièces :** 7

**Surface terrain :** 4454 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 140 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 145 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** C

**Emissions de gazs à effet de serre :** 4 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** A