

Maison à Villeneuve-de-Berg 442 000 €



Caractéristiques

A vendre, jolie villa de plain pied d'environ 190 m² habitables comprenant : un hall d'entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois d'environ 56 m², un couloir, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une pièce d'environ 73 m² avec salle d'eau et mezzanine. Terrasse. Maison lumineuse, construite avec des matériaux de qualité. Quartier résidentiel. Beau terrain arboré. A voir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1170€ et 1650€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 2

Nombre de pièces : 3

Surface terrain : 1835 m²

Surface Habitable : 190 m²

Consommation d'énergie : 118 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 3 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A