

Maison De Village à Mirabel
265 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Mirabel, ancienne auberge en pierre d'environ 165 m² de superficie comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée ; Au 1er étage : une cuisine-salle à manger avec balcon, une chambre avec salle de bains et wc ; Au 2ème étage : deux chambres dont une de 30 m², deux salles d'eau. Dépendance : un abri voiture à proximité. Plusieurs parcelles de terrain non attenantes : un lot de 6230 m² en zone agricole et une parcelle proche du village d'une contenance de 1245m². A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1600€ et 2220 €. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 6

Surface Habitable : 165 m²

Consommation d'énergie : 276 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 8 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B