

## Appartement à Montélimar 144 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Drôme, Montélimar, à 5 minutes du centre ville, appartement lumineux de type 3, se situant au rez de chaussée surélevé dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, une terrasse, un dégagement, deux chambres, un wc, une salle de bains. Au sous-sol une cave, une place de parking privative intérieure et une extérieure. Résidence entretenue, pas de vis à vis. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 950€ et 1350€. Bien soumis au statut de la copropriété. Vente des lots 58, 49, 3 et 27 sur 72 lots. Quote-part annuelle des charges : 1007.94€ (ascenseur, eau froide). Montant fonds de travaux : 53,88 €/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : pas de procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de pièces :** 3

**Surface Habitable :** 58 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 263 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** E

**Emissions de gazs à effet de serre :** 8 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** B



