

Maison à Villeneuve-de-Berg

685 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, au coeur de la vallée de l'Ibie, magnifique mas en pierre d'une superficie d'environ 145 m2 habitables comprenant au rez de chaussée : deux terrasses dont une couverte, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un wc, une salle d'eau, une mezzanine. Au sou- sol : deux chambres dont une avec cheminée, une cave avec chaufferie, un abri bois. Au 1er étage : deux chambres, un grenier. Dépendance : un gîte en pierre d'une superficie d'environ 57 m2 habitables comprenant au rez de chaussée : un séjour avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres. Une piscine 5X10 avec abri piscine et solarium. Terrain de plus de 1 hectare. Cadre exceptionnel, sans vis à vis, vue dominante, exposition Sud, au calme, environnement très agréable !!!! Un vrai coup de coeur. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Audits énergétiques consultables en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 1 entre 4410€ et 6050€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 2 entre 1190€ et 1660€. Logements à consommation énergétique excessive. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 6

Nombre de pièces : 8

Surface terrain : 12240 m²

Surface Habitable : 202 m²

Consommation d'énergie : 581 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : G

Emissions de gazs à effet de serre : 106 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : G