

Maison à Villeneuve-de-Berg 320 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, situé en position dominante avec magnifique vue sur le village, ensemble de deux logements comprenant : une villa d'environ 74.8 m² habitables comprenant : 2 chambres, une cuisine indépendante, un salon-salle à manger, une salle de bains, un wc, une véranda, un cellier, un garage, une terrasse. Un gîte de type chalet d'environ 48 m² habitables comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains, un wc, une mezzanine comprenant deux couchages, une terrasse extérieure. Une piscine couverte 7.3 X 3.60. Le tout sur un terrain clos et arboré d'une contenance de 2187 m². Environnement très agréable. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1180€ et 1670€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 5

Surface Habitable : 123 m²

Consommation d'énergie : 208 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 49 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : E

